



تأكيداً لسعيه لبناء مجتمع متكامل نابض بالحياة

"الموج، مسقط" يرحب بأوائل ساكني الشقق

مسقط، فبراير 2010 - أعلن "الموج، مسقط"، مشروع التطوير السياحي والسكني الرائد في السلطنة، عن نجاحه في تحقيق استراتيجيته ببناء مجتمع متنوع ومتكامل نابض بالحياة من خلال انتقال أوائل القاطنين الجدد الى شققهم الجديدة المميزة. وتأتي هذه الخطوة دليلاً واضحاً على عمليات التطوير التي تسير بوتيرة سريعة ومن المتوقع أن يستقبل المشروع المزيد من ساكنيه الجدد خلال الأشهر القادمة.

وبهذا الصدد، صرح مايكل ليناردوزي، الرئيس التنفيذي لمشروع "الموج، مسقط"، "لا يزال فهمنا لتوجهات السوق وقطاع العقارات والتطور السياحي في السلطنة من أهم أولوياتنا التي نتبعها على الدوام خاصة ونحن نسعى لتوسيع قاعدة منتجاتنا العقارية والتركيز على الفرص الاستثمارية الجذابة سواء على الصعيد المحلي أو الإقليمي".

واستطرد بقوله، "وبانتقال المزيد من السكان الى "الموج، مسقط" واستمرار تنفيذ أعمال الإنشاءات الحالية التي تضم قرية المرسى وملعب جريج نورمان للجولف، فإننا نشهد ولادة عصر جديد من المجمعات السياحية المتكاملة في السلطنة".

وعبر هانس إيرلنغز، أحد مالكي الشقق السكنية في "الموج، مسقط" عن سعادته قائلاً، "لقد جذبتنا العديد من العوامل والخصائص الى "الموج، مسقط" ومنها الموقع الإستراتيجي ووجود قرية المرسى وخاصة التملك الحر التي بدورها تؤهل المشترين لإقامة دائمة بالسلطنة. وأنا اطلع لما سيتم تنفيذه في المستقبل من الفنادق العالمية ومجموعة متاجر التجزئة والمطاعم التي ستضيف المزيد من التآلق إلى قرية المرسى".

وينفرد المشروع بدقة تفاصيله والديكورات الداخلية المتميزة بالإضافة الى مساحات الغرف الواسعة ونمطها العمراني الممزوج بين العصري والعماني التقليدي. كما تتناسب الشقق السكنية المتعددة مع كافة أساليب الحياة المختلفة التي يسعى الموج، مسقط لتوفيرها للسكان و الزوار على حد سواء.

هذا، وتوفر قرية المرسى نمط اجتماعي آمن ومن المتوقع أن يصبح نقطة جذب سياحية من خلال إطلالاته التي لا نظير لها على المرسى والبحر، بالإضافة الى توفر محلات التسوق والمطاعم والمقاهي على مقربة من المجمعات السكنية. كما تمنح الساحات الرحبة و المتناغمة والتي تتماشى مع الهندسة المعمارية العمانية والأوروبية، فضلاً عن الحدائق الغناء المتضمنة على بركة سباحة، خصائص تميزها عن غيرها من الشقق العصرية.

وبموجب القوانين الجديدة لسلطنة عمان والمتعلقة بتملك الأجانب، أصبح من حق الأجانب التملك الحر في مشروع "الموج، مسقط"، كما يمكن للمشتريين غير العمانيين تقديم طلبات للحصول على تأشيرات الإقامة عند شرائهم لإحدى العقارات، وهذا بالتأكيد عنصر مهم للمستثمرين الأجانب الذين يتطلعون للإستقرار في السلطنة. ومن المتوقع أن يطلق "الموج، مسقط" عددا من الوحدات السكنية الجديدة كالشقق والمنازل المدمجة في قرية المرسى للبيع بنهاية الشهر الحالي.

ويعد "الموج، مسقط" معلماً بارزاً في سوق التطوير العقاري العماني، حيث أنه يوفر أساليب حياتية منفردة من خلال توفيره أكثر من 4000 وحدة عقارية مطلة على مشرف البحر العربي والممتدة على أكثر من 2,5 مليون متر مربع.

واليوم يستمر المشروع الحائز على جائزة أفضل تصميم معماري على مستوى العالم ضمن جوائز "سي إن بي سي" للمشاريع العقارية العربية وجائزة هومز أوفرسيز لأفضل تصميم للشقق والتطوير العمراني الفاخر، بالتوسع مولياً الجودة العالية واكتمال المشروع بموعده أهمية كبرى من خلال وضع معايير جديدة في قطاع العقار المحلي.

- انتهى -

نبذة عن الموج، مسقط

الموج، مسقط" هو مشروع متكامل متعدد الاستخدامات في سلطنة عمان، ويجري تطويره عبر شراكة استراتيجية بين حكومة سلطنة عُمان والقطاع الخاص، وبتكلفة إجمالية تزيد على الأربعة بلايين دولار أمريكي. ويضم المشروع بمجمعه السكني المتكامل التخطيط وملعب جولف من 18 حفرة، قرية المرسى التي تضم 400 مرفأ، والعديد من الشقق السكنية والفيلات والمنازل المدمجة، وثلاث فنادق من فئة الخمسة نجوم بالإضافة إلى مجموعة من متاجر التجزئة والمطاعم.

"الموج، مسقط" هو تحالف بين شركة استثمارات الواجهة البحرية العُمانية التي تمثل حكومة سلطنة عمان، وشركة صناديق الاستثمار الوطنية التي تمثل صناديق التقاعد العمانية، وشركة ماجد الفطيم للاستثمارات، التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها. ولمزيد من المعلومات عن الرجاء زيارة الموقع www.thewavemuscat.com

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

خالد بن مسعود الجديدي

الموج، مسقط

العلاقات الإعلامية

هاتف: +968 24 534 565

فاكس: +968 24 534 401

بريد الكتروني: khalid@thewavemuscat.com

مدحت جمعه

تراكس للعلاقات العامة (TRACCS)

مسقط، سلطنة عمان

هاتف: +968 24 605-028

فاكس: +968 24 605-027

بريد الكتروني: medhat.juma@traccs.net