

# **Rules and Procedures for Granting a Multi-Entry Visa to Purchaser of a Property at The Wave, Muscat Project**

## **First: Characteristics of the Visa**

- a) Shall be granted without the need of a sponsor to the purchaser of a plot of land prepared for construction or a constructed unit in the project, the registration of which has not been completed and to his family members of first degree. It shall also be granted to the legal representative of the juristic person who purchases a plot of land or a constructed unit with a maximum of two natural persons. The Visa will not be granted to the legal representative's family members of first degree.
- b) The Visa shall be valid for a period of not less than six (6) months and not more than one (1) year for a fee of fifty (50) Omani Rials and may be extended to a similar period. The Visa allows its holder to enter the country and stay for a period not exceeding three (3) weeks each time.
- c) The Visa application shall be submitted by the purchaser of the property himself or by his/her legal representative or the Project Management.

## **Second: Papers and documents required for submission of the Visa application**

The purchaser shall enclose the following documents when submitting the application:

1. To fill the Visa application form through Royal Oman Police website.
2. To send the application through the website after confirming all required information are correct and then print and sign the form.
3. A copy of the applicant's passport valid for at least three (3) months.
4. Two personal photographs of the Visa applicant.
5. A letter from the Project management stating that the Visa applicant is a purchaser of a plot of land prepared for construction or a constructed unit the registration of which has not been completed, and the letter must be approved by the concerned Ministry (Ministry of Tourism).
6. In the event the purchaser of the property wishes to obtain a Multi-Entry Visa for his wife, the purchaser must submit an application form coupled with a copy of his Visa, the marriage certificate, copies of their passports and two photographs of the wife.
7. In the event the purchaser of the property wishes to obtain a Multi-Entry Visa for his parents or children, the purchaser must submit an application form supported by a copy of his Visa and his passport copy and copies of the passports and personal photographs of his parents or children.

## **Third: Submission of Visa application**

All applications attached with the required documents stated above must be submitted to the Directorate of Visas at the General Directorate of Passports and Residence of Muscat Governorate for the completion of the Visa issuing proceedings.

## ضوابط وإجراءات منح تأشيرة زيارة متعددة الرحلات لمشتري الوحدة العقارية بمشروع الموج، مسقط

### أولاً: خصائص التأشيرة:

- أ) تمنح بدون كفيل للأجنبي المشتري لقطعة أرض معدة للبناء أو وحدة مبنية بالمشروع لم يستكمل إجراءات تسجيلها، كما تمنح لأفراد أسرته من الدرجة الأولى، كما يجوز منحها للممثل القانوني للشخصية الاعتبارية (الشركة) المشتري لقطعة أرض أو لوحدة العقارية وبحد أقصى لشخصين طبيعيين ولا تمنح لأفراد أسرته من الدرجة الأولى.
- ب) تكون التأشيرة صالحة لمدة لا تقل عن ستة (6) أشهر ولا تزيد على سنة برسم مالي وقدره خمسين (50) ريال عماني قابلة للتمديد لفترة مماثلة، وتخول حاملها الدخول والإقامة في البلاد لمدة لا تزيد على ثلاثة (3) اسابيع في كل مرة.
- ت) يتم تقديم طلب الحصول على التأشيرة عن طريق مشتري الوحدة العقارية بنفسه أو وكيله القانوني أو إدارة المشروع.

### ثانياً: الأوراق والمستندات المطلوبة لتقديم طلب التأشيرة:

يلتزم المشتري بإرفاق المستندات التالية عند تقديم الطلب:

- أ) تعبئة استمارة طلب تأشيرة عبر الانترنت من خلال موقع شرطة عمان السلطانية.
- ب) ارسال الطلب من خلال الموقع بعد التأكد من تعبئة وصحة كافة البيانات المطلوبة ومن ثم طباعة الاستمارة وتوقيعها.
- ت) صورة من جواز سفر مقدم الطلب ساري المفعول لمدة لا تقل عن ثلاثة (3) أشهر.
- ث) عدد صورتين شخصيتين لمقدم طلب التأشيرة.
- ج) رسالة من المشروع تفيد بأن الشخص طالب التأشيرة هو مشتري لقطعة أرض معدة للبناء أو لوحدة مبنية ولم يستكمل إجراءات تسجيلها، وتكون الرسالة معتمدة من وزارة السياحة.
- ح) وفي حالة رغبة مشتري الوحدة العقارية في الحصول على تأشيرة متعددة الرحلات لزوجته فيجب تقديم استمارة طلب معززة بصورة من تأشيرته ووثيقة الزواج بالإضافة الى نسخة من جواز سفرهما وصورتين شخصيتين للزوجة.
- خ) وفي حالة رغبة مشتري الوحدة العقارية في الحصول على تأشيرة متعددة الرحلات لأبنائه أو لأحد والديه فيجب أن تكون استمارة طلب التأشيرة معززة بصورة من تأشيرته وجواز سفره بالإضافة الى نسخة من جواز سفر الأبناء/والدين وصورتين شخصيتين للأبناء/والدين.

### ثالثاً: تقديم طلبات التأشيرة:

تقدم جميع الطلبات مرفقة بالوثائق المطلوبة والمذكورة أعلاه الى ادارة التأشيرات بالادارة العامة للجوازات والاقامة بمحافظة مسقط لتكملة اجراءات اصدار التأشيرة.