

Rules and Procedures for Granting Residency to an Owner of a Property at The Wave, Muscat Project

First: Characteristics of the Residency

- a) The residency shall be granted by the concerned authority without a sponsor to the expatriate owner of a constructed unit and may be granted to the legal representative of a juristic person who owns a constructed unit (maximum number not more than two natural persons). The residency will not be granted to the legal representative's family members of first degree.
- b) The residency will be issued after the issuance of the owner's visa without any fee and shall be renewed for a fee of (50) Omani Rials.
- c) The application for resident card shall be submitted and renewed by the owner of the property unit in person, in accordance with the expats residency law and its implementing regulations.
- d) Residency must be registered at the Civil Status within thirty (30) days from the date of Stamp/entry.

Second: Papers and documents required for renewal of Residency

The applicant must enclose the following documents when submitting the application:

1. To fill in the residency renewal form through on Royal Oman Police website.
2. To send the application through the website after having confirmed that it has been properly filled and that all the required information is correct, then print and sign the form.
3. A copy of the applicant's passport valid for at least three (3) months.
4. Two (2) personal photographs of the applicant.
5. The original medical examination report approved by the Ministry of Health for nationals of countries subject to such medical examination. Currently these countries are: India, Pakistan, Bangladesh, Indonesia, Sirilanka, Egypt, Sudan and Ethiopia. If the applicant is below the age of fourteen (14) years old, he/she will be exempted from the medical examination.

Third: Submission of Residency applications

All applications together with the required documents stated above must be submitted to the Directorate of Residency at the General Directorate of Passports and Residency of Muscat Governorate for the completion of residency card issuance process.

Fourth: Residency Card Issuance

The applicant must attend in person for taking the fingerprints and an instant photograph in order to obtain the residency card.

ضوابط وإجراءات منح إقامة مالك لوحة عقارية بمشروع الموج، مسقط

أولاً: خصائص الإقامة:

- أ) تمنح للأجنبي الذي يمتلك وحدة مبنية بالمشروع بدون كفيل من قبل السلطة المختصة، كما يجوز منحها للممثل القانوني للشخصية الاعتبارية المالكة للوحدة المبنية وبحد أقصى لشخصين طبيعيين ولا تمنح لأفراد أسرته من الدرجة الأولى.
- ب) تصدر الإقامة بعد اصدار تأشيرة مالك وبدون أية رسوم، وتجدد الإقامة برسم مالي وقدره خمسين (50) ريالاً عمانياً.
- ت) يتم تقديم طلب الحصول على بطاقة الإقامة وتجديدها عن طريق مالك الوحدة العقارية بنفسه وفقاً لقانون إقامة الأجانب ولائحته التنفيذية.
- ث) يجب تسجيل الإقامة في مركز الأحوال المدنية خلال ثلاثين (30) يوماً من تاريخ الدمج/الدخول.

ثانياً: الأوراق والمستندات المطلوبة لتجديد الإقامة:

يلتزم مقدم الطلب بإرفاق المستندات التالية عند تقديم الطلب:

- أ) تعبئة إستمارة تجديد إقامة عبر الإنترنت من خلال موقع شرطة عمان السلطانية.
- ب) إرسال الطلب من خلال الموقع بعد التأكد من تعبئة وصحة كافة البيانات المطلوبة ومن ثم طباعة الإستمارة وتوقيعها.
- ت) صورة من جواز سفر مقدم الطلب ساري المفعول لمدة لا تقل عن ثلاثة (3) أشهر.
- ث) عدد صورتين شخصيتين لمقدم طلب الإقامة.
- ج) إرفاق أصل الفحص الطبي معتمد من وزارة الصحة بالنسبة لمواطني الدول الخاضعة للفحص وهي حالياً: الهند، باكستان، الفلبين، بنجلاديش، اندونيسيا، سري لانكا، مصر، السودان وأثيوبيا. ويعفى من الفحص الطبي إذا كان صاحب الطلب أقل من (14) سنة.

ثالثاً: تقديم طلبات الإقامة:

تقدم جميع الطلبات مرفقة بالوثائق المطلوبة والمذكورة أعلاه الى ادارة الإقامة بالإدارة العامة للجوازات والإقامة بمحافظة مسقط لتكملة إجراءات إصدار الإقامة.

رابعاً: استخراج بطاقة الإقامة :

يجب حضور مقدم الطلب شخصياً الى الادارة العامة للأحوال المدنية ليتم أخذ البصمات وصورة فورية لإستخراج بطاقة الإقامة.