



خلال منتدى شوريكس لإدارة الثروات بسنغافورة

## الرئيس التنفيذي للموج، مسقط يسلط الضوء على تطور القطاع السياحي بالسلطنة ومكانتها كوجهة مفضلة للعمل والسفر

مسقط، أبريل 2010م - ضمن المشاركة الثانية على التوالي في منتدى شوريكس لإدارة الثروات الذي عقد مؤخراً في سنغافورة، أكد مايكل ليناردوزي، الرئيس التنفيذي للموج، مسقط، في العرض الذي ألقاه ضمن المنتدى، على المكانة الرائدة التي حققها "الموج، مسقط" كأحد أهم مشاريع التطوير السياحي والسكني في المنطقة، مسلطاً الضوء على النمو المطرد للسلطنة كوجهة مفضلة للسفر والعمل. وبالتطرق الى الطلب العقاري على المدى الطويل، أوضح ليناردوزي مدى مساهمة المشاريع السياحية المتكاملة في زيادة نسبة الفرص العقارية ذات التملك الحر في الأسواق الناشئة مثل سلطنة عمان، والتي تدعمها قوانين تأشيرات الإقامة للمستثمرين الأجانب، والإعفاءات على ضريبة الدخل والضرائب المفروضة على الأموال.

وفي هذا الصدد، صرح ليناردوزي، "البيوت ليست أدوات استثمارية فحسب، بل نسيج عمراني تغلف أسواره الألفة والإستقرار، وبالتالي فإن المشاريع العقارية القائمة على أسس متينة ستزدهر على المدى الطويل. وقد تمحورت إستراتيجية التخطيط السليمة لدينا، وقدرتنا على التأقلم مع متغيرات السوق، والتزامنا بأعلى معايير التميز الى توفير قيمة مضافة على جميع ما نقدمه. وباعتبارنا أول مشروع سياحي متكامل والأول في تسليم الوحدات السكنية بالسلطنة، فقد قمنا بمزج خبراتنا عبر الحكومة العمانية و شركة ماجد الفطيم أملاك في مجال التطوير العقاري لتوفير مجموعة واسعة من المرافق ذات المستوى العالمي في قلب العاصمة العمانية مسقط، مما جعلنا نتقدم على منافسينا محليا و على مستوى المنطقة".

وخلال العرض، تحدث ليناردوزي عن أهمية سياسة التخطيط بعيدة المدى التي طبقتها "الموج، مسقط" خلال التباطؤ الاقتصادي العالمي في العام 2009م. فقد خرج المشروع من الأزمة أقوى مما كان عليه نتيجة لقدرته على مراجعة وتحديث المخطط الرئيسي للمشروع وتصميم المنتجات منتجاته العقارية وفقاً للتغيرات العالمية، كقرية المرسى التي تم تصميمها لتلائم احتياجات السوق. هذا، وقد حقق "الموج، مسقط"

مبيعات غير مسبوقه مع نجاح الطرح السابع من الوحدات السكنية مؤخراً، حيث تمكن من بيع أكثر من 60% من العقارات المعروضة التي يبلغ عددها 168 وحدة خلال يومين فقط مما يدل على متانة المشروع والثقة الكبيرة التي يوليها المستثمر المحلي والعالمي فيه.

وحتى اليوم، بيع أكثر من 970 عقار بقيمة تجاوزت 625 مليون دولار، واكتملت 450 وحدة سكنية وانتقل 300 مستأجر وعميل من أكثر من 40 جنسية للإقامة في المشروع. كما ومن المتوقع افتتاح ملعب الجولف الابتدائي ذات الـ9 حفر ضمن ملعب جريج نورمان للجولف المتضمن على 18 حفرة أواخر هذا العام، بالإضافة الى مجموعة من المرافق التجارية قرية المرسى بنهاية العام الحالي. هذا، وقد أنجزت التصاميم النهائية لفندقي فيرمونت وكمبينسكي ذات الخمس نجوم، ومن المرجح افتتاحهما خلال الربع الأول من العام 2013.

وأشار ليناردوزي إلى أنه بينما اتخذت معظم دول الخليج السياسات المحافظة كردة فعل للركود الإقتصادي خلال العام 2009م، استمرت السلطنة في تطبيق رؤية بعيدة المدى للتنمية المستدامة والتي استلهمت من رؤية عمان 2020 ، والقائمة على التنوع الإقتصادي دون الإعتماد على قطاع النفط فقط. وقد رسمت السلطنة مسارها الخاص بإعتمادها على تقاليد الثرية وتاريخها الغني وثقافتها الراسخة وما تتمتع به من تنوع في طبيعتها والحياة البرية، الأمر الذي يميزها عن غيرها. كما أثمرت الجهود التي بذلتها وزارة السياحة العمانية خارج السلطنة في زيادة معدلات السفر من والى السلطنة بنسبة 8% للعام 2010 مقارنة بالعام الماضي. ومع توفر بنية تحتية عالية المستوى للسياحة وتوسع بلغت كلفته مليارات الدولارات لمطار مسقط الدولي الذي سيستوعب حوالي 12 مليون مسافر سنوياً بحلول العام 2012م، يتوقع المراقبون ارتفاع هذه الأرقام خلال السنوات القادمة.

والجدير بالذكر، يعد منتدى شوريكس لإدارة الثروات في سنغافورة حدثاً سنوياً يهتم بالاحتياجات المتنامية للسوق الآسيوية في قطاع الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الأصول وتوفير حلول وخدمات التخطيط الضريبي العالمية. هذا، وقد جاء الملتقى كمنصة تمكن المشاركين الذين وصلوا الى أكثر من 1000 من التعارف واستكشاف آفاق الخدمات والمنتجات والأفكار الجديدة من ناحية إدارة الثروات، فضلا عن إثراءها للمشاريع وتنمية الإقتصادات العالمية.

- انتهى -

## نبذة عن الموج، مسقط

الموج، مسقط" هو مشروع متكامل متعدد الاستخدامات في سلطنة عمان، ويجري تطويره عبر شراكة استراتيجية بين حكومة سلطنة عُمان والقطاع الخاص، وبتكلفة إجمالية تزيد على الأربعة بلايين دولار أمريكي. ويضم المشروع بمجمعه السكني المتكامل التخطيط وملعب جولف من 18 حفرة، ومرافق بـ 300 مرسى، والعديد من الشقق السكنية والفيلات والمنازل المدمجة، وثلاث فنادق فاخرة بالإضافة إلى مجموعة من متاجر التجزئة والمطاعم.

"الموج، مسقط" هو تحالف بين شركة استثمارات الواجهة البحرية العمانية التي تمثل حكومة سلطنة عمان، وشركة صناديق الاستثمار الوطنية التي تمثل صناديق التقاعد العمانية، وشركة ماجد الفطيم أملاك، التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها. ولمزيد من المعلومات عن الرجاء زيارة الموقع

[www.thewavemuscat.com](http://www.thewavemuscat.com)