

Rules and Procedures for Granting Visa to an Owner of a Residential Property at The Wave, Muscat Project

First: Characteristics of the Visa

- a) The Visa shall be granted without the need for a sponsor to an expatriate who owns a constructed unit registered under his name in the Project. It will also be granted to two natural persons legally representing the constructed unit's owner if such an owner is juristic person. The Visa shall not be granted to the legal representatives' family members of first degree.
- b) The Visa must be used within six (6) months from the date of its issue and will be valid for two (2) years from the date of its issue and is renewable.
- c) The Visa will be issued against payment of fifty (50) Omani Rials and is renewable at the same fee.
- d) The Visa application may be submitted by the expatriate owner of the property directly or by his/her legal representative.

Second: Papers and documents required for submission of the Visa application

The owner shall enclose the following documents when submitting the application:

1. To fill the Visa application form through Royal Oman Police website.
2. To send the application through the website after confirming all required information are correct and then print and sign the form.
3. A copy of the applicant's passport which must be valid for at least three (3) months.
4. A copy of the commercial registration documents in case the property owner is a juristic person.
5. Two personal photographs of the Visa applicant.
6. The original medical examination report approved by the Ministry of Health for nationals of countries subject to examination. Currently these are: India, Pakistan, Philippine, Bangladesh, Indonesia, Srilanka Egypt, Sudan and Ethiopia. Applicant below the age of fourteen (14) years shall be exempted from the medical examination.
7. A letter from the Project management advising that the person applying for the Visa owns a completely constructed unit and the letter must be approved by the Ministry of Tourism.
8. A copy of the title deed and the survey plan of the property.

Third: Submission of Visa application

All applications attached with the required documents stated above must be submitted to the Directorate of Visas at the General Directorate of Passports and Residence of Muscat Governorate for the completion of the Visa issuing proceedings.

ضوابط وإجراءات منح تأشيرة مالك لوحة عقارية بمشروع الموج، مسقط

أولاً: خصائص التأشيرة:

- أ) تمنح التأشيرة بدون كفيل للأجنبي الذي يمتلك وحدة مبنية مسجلة باسمه بالمشروع، كما يجوز منحها لشخصين طبيعيين يمثلان قانوناً مالك الوحدة المبنية متى كان المالك شخصاً اعتبارياً ولا تمنح لأفراد أسرته من الدرجة الأولى.
- ب) تستخدم التأشيرة خلال ستة (6) أشهر من تاريخ إصدارها، وتكون صالحة لمدة سنتين (2) سنة من تاريخ صدور صورها قابلة للتجديد.
- ت) تصدر التأشيرة برسم مالي وقدره خمسين (50) ريالاً عمانياً.
- ث) يقدم طلب الحصول على تأشيرة من الأجنبي مالك الوحدة العقارية مباشرة أو من يمثله قانوناً.

ثانياً: الأوراق والمستندات المطلوبة لتقديم طلب التأشيرة:

يلتزم المالك بإرفاق المستندات التالية عند تقديم الطلب:

- أ) تعبئة إستمارة طلب تأشيرة عبر الانترنت من خلال موقع شرطة عمان السلطانية.
- ب) إرسال الطلب من خلال الموقع بعد التأكد من تعبئة وصحة كافة البيانات المطلوبة ومن ثم طباعة الإستمارة وتوقيعها.
- ت) صورة من جواز سفر مقدم الطلب ساري المفعول لمدة لا تقل عن ثلاثة (3) أشهر.
- ث) ونسخة من مستندات السجل التجاري إذا كان مالك الوحدة العقارية شخصاً اعتبارياً.
- ج) عدد صورتين شخصيتين لمقدم طلب التأشيرة.
- ح) إرفاق أصل الفحص الطبي معتمد من وزارة الصحة بالنسبة لمواطني الدول الخاضعة للفحص وهي حالياً: الهند، باكستان، الفلبين، بنجلاديش، اندونيسيا، سري لانكا، مصر، السودان وأثيوبيا. ويعفى من الفحص الطبي إذا كان صاحب الطلب أقل من (14) سنة.
- خ) رسالة من المشروع تفيد بأن الشخص طالب التأشيرة هو مالك للوحدة العقارية مكتملة البناء وتكون الرسالة معتمدة من وزارة السياحة.
- د) نسخة من سند الملكية والرسم المساحي للوحدة العقارية.

ثالثاً: تقديم طلبات التأشيرة:

تقدم جميع الطلبات مرفقة بالوثائق المطلوبة والمذكورة أعلاه الى ادارة التأشيرات بالادارة العامة للجوازات والاقامة بمحافظة مسقط لتكملة اجراءات اصدار التأشيرة.